

ARTIKEL

PT BRANTAS ABIPRAYA (PERSERO)

MENGENAL LEBIH DEKAT DENGAN PELAKSANAAN PROSES TENDER



Disusun Oleh,

Ahmad Hamzah Anggani Prasetyo

23-823

PT. BRANTAS ABIPRAYA (PERSERO)

MANAGEMENT TRAINEE

TAHUN 2022

MENGENAL LEBIH DEKAT DENGAN PELAKSANAAN PROSES TENDER

Pengertian Tender

Pengertian tender adalah suatu rangkaian kegiatan penawaran yang bertujuan untuk menyeleksi, mendapatkan, menetapkan serta menunjukan perusahaan mana yang paling pantas dan layak untuk mengerjakan suatu paket pekerjaan.

Definisi tender adalah suatu hal yang berkaitan dengan kegiatan memborong pekerjaan atau menyuruh pihak lain untuk memborong ataupun mengerjakan sebagian ataupun seluruh pekerjaan sesuai dengan perjanjian yang telah dibuat. Secara umum, tender meliputi tawaran pengajuan harga untuk :

- 1) Memborong atau melaksanakan suatu pekerjaan,
- 2) Menjual barang atau jasa,
- 3) Membeli barang atau jasa,
- 4) Mengadakan barang atau jasa.

Metode Pengadaan Barang / Jasa

Dalam pelaksanaan pengadaan barang/jasa di Pemerintahan setelah hal – hal yang berkaitan dengan perencanaan seperti yang disampaikan di pemaparan ini telah diselesaikan maka dilaksanakan proses pengadaan barang/jasa melalui beberapa metode, sesuai dengan Peraturan Presiden RI Nomor 54 Tahun 2010 yaitu :

1. 7 Hari Kerja
 - Pelelangan Umum
 - Pelelangan Terbatas
 - Seleksi Umum
 - Kontes
 - Sayembara
2. 4 Hari Kerja
 - Pelelangan Sederhana
 - Pemilihan Langsung
3. Waktu Bebas (Bersyarat)
 - Penunjukan Langsung
 - Pengadaan Langsung

Landasan Hukum Pelaksanaan Tender BUMN

Permen PUPR No. 14 Tahun 2020

Pemaketan Pekerjaan Konstruksi untuk:

Nilai HPS di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) sampai dengan Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan hanya untuk Penyedia Pekerjaan Konstruksi dengan kualifikasi usaha besar non badan usaha milik negara; atau

Nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan hanya untuk Penyedia Pekerjaan Konstruksi dengan kualifikasi usaha besar (BUMN dan Non BUMN).

Tahapan Umum Pemilihan Penyedia

Secara umum tahapan pelaksanaan untuk seluruh metode pemilihan penyedia yaitu:

1. Prakuualifikasi
 - Pengumuman Prakuualifikasi
 - Pendaftaran
 - Penjelasan Dokumen Prakuualifikasi
 - Pemasukan dan Pembukaan Dokumen/Isian Form Prakuualifikasi
 - Evaluasi Prakuualifikasi
 - Penetapan dan Pengumuman Shortlist
 - Sanggah (Jika Diperlukan)
2. Pascakuualifikasi
 - Pengumuman
 - Pendaftaran
 - Penjelasan Dokumen
 - Pemasukan dan Pembukaan Dokumen
 - Evaluasi
 - Penetapan dan Pengumuman Hasil

Pengumuman

Pengumuman paling sedikit berisi :

1. Nama dan alamat ULP
2. Uraian singkat mengenai pekerjaan
3. Nilai total HPS
4. Syarat-syarat peserta pelelangan/seleksi
5. Hari, tanggal dan waktu pengambilan kualifikasi

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen

1. Peserta mendaftar melalui LPSE
2. Mengunduh Dokumen Lelang

Pemberi Penjelasan

1. Secara Online Melalui Aplikasi SPSE.
2. Memberikan Informasi Penting & Menjawab Setiap Pertanyaan.
3. Dapat Menambah Waktu Batas Akhir Tahapan Pemberian Penjelasan.
4. Pemberian Penjelasan Telah Berakhir, Penyedia Tidak Dapat Mengajukan Pertanyaan, Namun Pokja ULP Mempunyai Tambahan Waktu Untuk Menjawab Pertanyaan.
5. Kumpulan Tanya Jawab dan Keterangan Lain Merupakan Berita Acara Penjelasan (BAPP).
6. Proses pemberian penjelasan lanjutan dengan peninjauan lapangan/lokasi pekerjaan (jika perlu)
7. Hasil pemberian penjelasan lanjutan dituangkan ke dalam Berita Acara Pemberian Penjelasan Lanjutan dan diunggah (upload) pada aplikasi SPSE oleh Pokja ULP
8. Adendum dokumen pengadaan dapat dilakukan secara berulang melalui aplikasi SPSE paling kurang 2 (dua) hari sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran.
9. Apabila adendum dokumen pengadaan mengakibatkan penambahan waktu penyiapan dokumen penawaran maka Pokja ULP memperpanjang batas akhir pemasukan penawaran.

Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran (Prakualifikasi dan Pascakualifikasi)

- Satu File
Dokumen penawaran administrasi, teknis dan harga disampaikan secara bersamaan dalam file penawaran terenkripsi
- Dua File
Dokumen penawaran administrasi teknis disampaikan dalam satu file penawaran terenskripsi, serta penawaran harga disampaikan dalam satu file penawaran terenkripsi lainnya, yang disampaikan bersamaan
- Dua Tahap
Dokumen penawaran administrasi dan teknis disampaikan dalam satu file penawaran terenkripsi, serta penawaran harga disampaikan dalam satu file penawaran terenkripsi lainnya sesuai waktu yang ditentukan

Pembuktian Kualifikasi

Pembuktian kualifikasi dilakukan terhadap hal-hal yang dievaluasi, dengan cara:

- a. Memeriksa keaslian dokumen, dan
- b. Klarifikasi dan verifikasi kepada Penerbit Dokumen

Pembuktian kualifikasi dilakukan diluar aplikasi SPSE (offline). Pokja ULP

- a. tidak perlu meminta seluruh dokumen kualifikasi apabila:
- b. Penyedia sudah pernah melaksanakan pekerjaan sejenis, dan/atau
- c. Data Kualifikasi Penyedia sudah terverifikasi dalam SIKaP.

Hasil Evaluasi

Peserta yang lulus Prakualifikasi yang masuk dalam daftar pendek adalah:

Metode Pemilihan	Minimum	Maksimum
Pelelangan Umum	3	-
Pelelangan Terbatas	3	-
Seleksi Umum	3	5

- lulus kurang dari jumlah minimum (kecuali peserta pelelangan terbatas diyakini hanya 2), maka dilakukan proses kualifikasi ulang. Proses pemilihan dapat dilanjutkan walaupun peserta yang lulus kualifikasi ulang kurang dari jumlah minimum.
- Bila yang lulus lebih dari jumlah maksimum, maka yang ditetapkan masuk dalam daftar pendek adalah sesuai urutan peringkat penilaian kualifikasi

Penumuman Hasil Prakualifikasi

Pengumuman memuat paling kurang :

1. Nama peserta prakualifikasi
2. Nilai hasil evaluasi termasuk yang tidak lulus
3. Keterangan hal yang menjadikan gugur
4. Masa sanggah hasil prakualifikasi, 5 (lima) hari kerja setelah pengumuman untuk pelelangan/seleksi umum (hanya untuk pekerjaan yang aspek kualifikasinya menentukan kualitas penawaran)

Persyaratan Teknis (Pekerjaan Konstruksi)

Persyaratan teknis lainnya Pekerjaan Konstruksi bila diperlukan, meliputi:

1. Metode pelaksanaan memenuhi persyaratan substantif
2. Jadwal tidak melampaui batas waktu yang ditetapkan
3. Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan sesuai yang ditetapkan
4. Personil inti dan posisinya sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan

Koreksi Aritmatik

Koreksi aritmatik dilakukan untuk seluruh penawaran :

- Menyesuaikan volume pekerjaan antara dokumen penawaran dengan dokumen pemilihan
- Mengalikan volume pekerjaan yang sesuai dengan dokumen pemilihan dengan harga satuan yang ditawarkan

Ketentuan Koreksi Aritmatik

1. Lump Sump : Hanya Menyesuaikan Volume Penawaran dengan dokumen pemilihan, tanpa merubah nilai penawaran
2. Harga Satuan/gabungan : Koreksi aritmatik dapat mengubah harga penawaran.
3. Pembayaran yang tidak diberi harga satuan harus tetap dilaksanakan
4. Dilakukan setelah penawaran harga

Penetapan dan Pengumuman Hasil Pemilihan

Hal-hal yang dimuat pada Pengumuman Hasil Pemilihan:

1. Nama dan Alamat peserta
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
3. Hasil evaluasi administrasi
4. Nilai teknis seluruh peserta yang memenuhi persyaratan adm
5. Peserta yang lulus ambang batas nilai teknis
6. Penawaran biaya setelah koreksi aritmatik
7. Penetapan maksimal 3 peserta sebagai calon pemenang
8. Pagu anggaran dan HPS

CONTOH PENGUMUMAN LELANG PADA SPSE

Kode Tender	67253064		
Nama Tender	Pembangunan Bendungan Mbay di Kabupaten Nagekeo (Paket-2)		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	
	26566309	Pembangunan Bendungan Mbay di Kabupaten Nagekeo (Paket-2)	
Tanggal Pembuatan	6 November 2020		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PPD	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat		
Satuan Kerja	SNVT PEMBANGUNAN BENDUNGAN BWS NUSA TENGGARA II		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Prakuifikasi Dua File - Sistem Nilai		
Tahun Anggaran	APBN 2021		
Nilai Pagu Paket	Rp. 968.324.947.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 968.324.947.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Desa Rendubutowe, Kecamatan Aesesa - Nagekeo (Kab.) 		
Kualifikasi Usaha	Non Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Izin Usaha		
	IUJK	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi IUJK	
	SBU	Kualifikasi Usaha Besar, Subkualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya SI001	
	Memiliki NPWP		
	Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2019		
	Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:		
	<ul style="list-style-type: none"> a) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya) b) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); c) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan d) KTP. 		
	Surat Pernyataan:		
<ul style="list-style-type: none"> a) Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; b) Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam; c) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 			

CONTOH PEMBUKAAN PENAWARAN HARGA PADA SPSE

No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	01.060.003.9-093.000	Rp. 775.138.405.834,32	Rp. 775.138.405.000,00
2	PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	01.001.613.7-093.000	Rp. 860.840.809.253,59	Rp. 860.840.809.000,00
3	PT. WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk	01.001.614.5-093.000	Rp. 894.736.790.762,32	Rp. 894.736.790.762,32
4	PT. HUTAMA KARYA Wilayah IV (Persero)	01.001.611.1-093.000	Rp. 895.700.576.000,00	Rp. 895.700.576.000,00
5	PT. NINDYA KARYA (Persero)	01.001.612.9-093.000	Rp. 929.280.000.000,00	Rp. 929.280.000.000,00
6	PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk	01.370.350.9-054.000		
7	CV. DUA PUTRA	72.258.541.1-302.000		
8	CV. Kharisma Putra Mandiri	03.276.648.7-722.000		
9	PT. Ruhaak Phala Industri	01.243.818.0-086.001		
10	CV. YUDHA DARMA MANDIRI	02.475.451.7-735.000		
11	PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk	01.362.643.7-054.000		
12	PT. AMARTA KARYA (Persero)	01.000.019.8-093.000		
13	KELMAN INFRA PRATAMA	82.939.423.8-002.000		
14	PT. BINA KARYA MANDIRI SEJAHTERA	72.336.936.9-071.000		
15	PT.NAPAULI DIONMA SUKSES	94.178.024.9-001.000		
16	PT. Waagner Biro Indonesia	01.071.618.1-058.000		
17	PT. MINARTA DUTAHUTAMA	01.422.817.5-804.000		
18	CV.SYALWA PRATAMA	03.170.945.4-822.000		
19	CV. BINTANG PESONA	92.526.559.7-648.000		
20	CV. Daya Cipta Kreasi	02.307.877.7-923.000		
21	CV. RIZKI AL BAROKAH	02.532.383.3-714.000		
22	PT.PRIMA SUBUR	01.492.209.0-921.000		
23	PT. BUMI SELATAN PERKASA	01.513.583.3-915.000		
24	PT. Nindya Karya Wilayah 7	01.001.612.9-093.000		
25	PT. BUANA KONTRINDO CEMERLANG	31.723.389.8-034.000		
26	CV. PUTRA BALEN	02.989.801.2-901.000		
27	PT. MANGISI MAKMUR SENTOSA	01.394.456.4-011.000		

CONTOH PENGUMUMAN HASIL EVALUASI PENAWARAN PADA SPSE

No	Nama Peserta	Skor Teknis				Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Skor		Alasan
		K	B	A	T			H	Akhir	
1	PT BRANTAS ABIPRAYA (Pesero) - 01.060.003.9-093.000	✓	✓	✓	✓	96.5 Rp. 775.138.405.834,32	Rp. 775.138.405.000,00	✓	100.0	97.9 ★ ★
2	PT. Pembangunan Perumahan (Pesero) Tbk - 01.001.613.7-093.000	✓	✓	✓	✓	100.0 Rp. 860.840.809.253,59	Rp. 860.840.809.000,00	✓	90.04	96.02
3	PT. WASKITA KARYA (PESERO) Tbk - 01.001.614.5-093.000	✓	✓	✓	✓	97.5 Rp. 894.736.790.762,32	Rp. 894.736.790.762,32	✗	0.0	Mengacu Pada Dokumen Pemilihan BAB III Instruksi Kepada Peserta (IKP) F.33.4. Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan dan/atau sedang melaksanakan pekerjaan konstruksi lain/ yang sedang berjalan, maka: a. Apabila menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa tender yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing tender, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) tender paket pekerjaan setelah dilakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk tender lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur, Sesuai Berita Acara Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis Tambahan Nomor : 1616/POKJA17-2021_BP2JK /NTT/2021 Tanggal, 18 Juni 2021
4	PT. HUTAMA KARYA Wilayah IV (Pesero) - 01.001.611.1-093.000	✓	✓	✓	✓	97.5 Rp. 895.700.576.000,00	Rp. 895.700.576.000,00	✓	86.54	93.12
5	PT. NINDYA KARYA (Pesero) - 01.001.612.9-093.000	✓	✓	✓	✓	97.5 Rp. 929.280.000.000,00	Rp. 929.280.000.000,00	✓	83.41	91.87
6	PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk - 01.370.350.9-054.000	-	-	-	-			-		
7	CV. DUA PUTRA - 72.258.541.1-302.000	-	-	-	-			-		
8	CV. Kharisma Putra Mandiri - 03.276.648.7-722.000	-	-	-	-			-		
9	PT. Ruhaak Phala Industri - 01.243.818.0-086.001	-	-	-	-			-		
10	CV. YUDHA DARMA MANDIRI - 02.475.451.7-735.000	-	-	-	-			-		
11	PT. Jaya Konstruksi Mangala Pratama, Tbk - 01.362.643.7-054.000	-	-	-	-			-		
12	PT. AMARTA KARYA (Pesero) - 01.000.019.8-093.000	-	-	-	-			-		

CONTOH PENGUMUMAN PEMENANG PADA SPSE

Nama Tender	Pembangunan Bendungan Mbay di Kabupaten Nagekeo (Paket-2)			
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi			
K/L/PD	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat			
Satuan Kerja	SNVT PEMBANGUNAN BENDUNGAN BWS NUSA TENGGARA II			
Pagu	Rp. 968.324.947.000,00			
HPS	Rp. 968.324.947.000,00			
Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Jl. D.J.Panjaitan Kav.14 Cawang - Jakarta Timur (Kota) - DKI Jakarta	01.060.003.9-093.000	Rp. 775.138.405.834,32	Rp. 775.138.405.000,00

CONTOH SPPBJ DARI PENGGUNA JASA



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
BALAI WILAYAH SUNGAI NUSA TENGGARA II
SNVT PEMBANGUNAN BENDUNGAN II BWS NUSA TENGGARA II
Jln. Jembatan Liliba No. 2 Bundaran PU Kupang, email : snvtbendunganiiibwsnt2@gmail.com

Nomor : IK.02.01/SNVT/PB.II. BWS NT II/KB/112/VIII/2021 Kupang, 13 Agustus 2021
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : **Penunjukan Penyedia Barang/Jasa**
Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan
Bendungan Mbay di Kabupaten Nagekeo (Paket-2)

Kepada Yth.

PT. Brantas Abipraya (Persero)

di-

Tempat

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara terhadap paket Pekerjaan Pembangunan Bendungan Mbay di Kabupaten Nagekeo (Paket 2) sebesar **Rp. 775.138.405.000.- (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Milyar Seratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Lima Ribu Rupiah)** termasuk PPN kami nyatakan dapat diterima.

Sebagai tindaklanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar **Rp. 38.756.920.250 (Tiga Puluh Delapan Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah)** dengan masa berlaku selama **1.230 (Seribu Dua Ratus Tiga Puluh)** hari kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ ini.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

PPK Bendungan
SNVT Pembangunan Bendungan II
BWS Nusa Tenggara II



Yohanes Pabi, ST., M.Si
NIP. 19701127 200911 1 001

Tembusan Yth. :

1. Kepala SNVT Pembangunan Bendungan II BWS Nusa Tenggara II
2. APIP Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
3. Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan 17 - 2021 BP2JK Wilayah NTT TA.2021